

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PRZY POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ**

ZA 2010 R.

SPIS TREŚCI

Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2010r.

a) organizacja Spółdzielni	3
b) działalność inwestycyjna	5
c) gospodarka zasobami mieszkaniowymi	8
d) sprawozdanie finansowe – bilans oraz opinia biegłego rewidenta	32

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU ZA 2010 R.

I. ORGANIZACJA SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach została zarejestrowana w Sądzie Powiatowym w Gliwicach pod nr rejestru S/28/59 w dniu 27.03.1959r. i rozpoczęła swoją działalność w oparciu o Statut zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie w dniu 22.03.1962r. i zarejestrowany w dniu 18.05.1962r.

W kolejnych latach do w/w Statutu były wprowadzane zmiany i uzupełnienia, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów oraz rozwoju naszej Spółdzielni.

Aktualnie Spółdzielnia działa na podstawie Statutu, którego tekst jednolity został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia 25.04.2008r. z uwzględnieniem zmiany zarejestrowanej postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia 07.09.2009r.

Skład Zarządu Spółdzielni w okresie od 1.01.2010r. do 31.12.2010r. przedstawiał się następująco:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. mgr inż. Tomasz Rajca | - Prezes Zarządu |
| 2. mgr inż. Aleksandra Siodmok | - Zastępca Prezesa Zarządu d/s inwestycyjno-remontowych |
| 3. Jolanta Białecka | - Członek Zarządu - Główny Księgowy |

Spółdzielnia funkcjonowała w oparciu o następujące pionory organizacyjne:

1. Pion ogólny - podporządkowany bezpośrednio Prezesowi Zarządu, którego wewnętrzną strukturę tworzą działy:
 - członkowsko-mieszkaniowy
 - kadr i bhp,
 - radców prawnych,
 - oraz samodzielne stanowiska jak:
sekretarka,
inspektor d/s prawnych.
2. Pion inwestycji, eksploatacji i GZM - podległy bezpośrednio Zastępcy Prezesa Zarządu d/s inwestycyjno-remontowych, którego strukturę wewnętrzną tworzą działy:
 - dział inwestycji,
 - dział gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
 - magazyn.
3. Pion Członka Zarządu - Głównego Księgowego, którego strukturę wewnętrzną tworzą działy:
 - księgowości,
 - czynszów.

W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 1.01.2010r. do dnia 31.12.2010r. średnie roczne zatrudnienie wynosiło 46,5 etatów - 47 osób.

W dniu 31.12.2010r. było zatrudnionych 46 osób w pełnym wymiarze czasu pracy, 1 osoba zatrudniona w wymiarze ½ etatu.

Podział etatów na poszczególne pionory organizacyjne na dzień 31.12.2010r. przedstawiał się następująco:

Pion ogólny	- 6,0 etatów
Pion inwestycji, eksploatacji i GZM	- 33,5 etatów
Pion Członka Zarządu - Głównego Księgowego	- 7,0 etatów
<u>Ogółem:</u>	- <u>46,5 etatów</u>

w tym

pracownicy zatrudnieni na stanowiskach :
nierobotniczych - 29,5 etatów
robotniczych - 17,0 etatów

W Spółdzielni były także zatrudnione osoby na umowę zlecenia, tj. pracownik do obsługi zsypu przy ul. Kruczej 6, sprzątaczką w Administracji nr 2 "Kopernik" oraz lekarz d/s przeprowadzania badań i profilaktycznej opieki zdrowotnej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27.06.1996r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 96 poz.593).

Obsługę prawną Spółdzielni wykonuje Kancelaria Prawna zgodnie z zawartą umową cywilno-prawną.

W okresie sprawozdawczym, tj. od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. :

- a) odbyło się 51 protokołowanych posiedzeń Zarządu,
- b) zwołane zostało Walne Zgromadzenie przeprowadzone w dwóch częściach, które odbyły się w dniach:
 - I część – w dniu 15.06.2010r.
 - II część – w dniu 17.06.2010r.

Członkowie i kandydaci

Stan członków Spółdzielni na dzień 31.12.2010r. wynosił :

Ogółem:	- 3567
w tym: mieszkających	- 3138
oczekujących	- 419
nie skreśleni po sprzedaży	- 10

Stan kandydatów na członków Spółdzielni ogółem wynosił 115 osób.

II. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

Zakres prac wykonywanych przez dział Inwestycji w 2010 roku obejmował:

1. kontynuację przygotowania zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji,
2. dalsze prowadzenie spraw terenowo-prawnych dla zasobów Spółdzielni,
3. prowadzenie spraw związanych z wdrożeniem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
4. realizację wraz z działem GZM programu termomodernizacji budynków.

1. Realizacja zadań inwestycyjnych

Inwestycje na etapie przygotowania

W 2010 roku, ze względu na trwające prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również na zmniejszenie się popytu na mieszkania, ograniczono do minimum proces przygotowywania inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich, do których należą:

- a) zespół budynków mieszkalnych przy ul. Krucza-Biegusa w Gliwicach,
- b) dom jednorodzinny przy ul. Czapli w Gliwicach.

Spółdzielnia od kilku lat starała się o wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Sikornik, zmiany intensywności zabudowy z wysokiej na niską. W oparciu o uzgodnione w 2009 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice na przełomie lutego i marca 2010 roku został wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla terenu obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek, w tym ulicę Kruczą - Biegusa oraz Czapli. Wnioskowana przez Spółdzielnię zmiana została uwzględniona poprzez wprowadzenie zapisu, iż na przedmiotowym terenie można realizować zarówno zabudowę wielorodzinną jak i jednorodziną. Natomiast Zarząd Spółdzielni złożył Prezydentowi Miasta Gliwice uwagi do ustaleń przyjętych w w/w projekcie planu, dotyczące planowanej realizacji ulic zlokalizowanych na granicy działki Spółdzielni i sąsiedniej, w części ograniczających planowaną przez Spółdzielnię zabudowę. Uwagi te nie zostały uwzględnione w wydanym w kwietniu 2010 roku przez Prezydenta Miasta Gliwice zarządzeniu, w związku z czym ponownie przedstawiono je wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek Radzie Miejskiej. Ostatecznie Rada Miejska uchwaliła przedmiotowy plan nie uwzględniając, złożonych przez Spółdzielnię uwag. Miejscowy plan wszedł w życie we wrześniu 2010 roku. Kolejnym krokiem Zarządu Spółdzielni było złożenie wniosku o zmianę przeznaczenia terenu przy ul. Kruczej- Biegusa w miejscowym planie zagospodarowania, tak aby w całości teren ten można było zabudować budownictwem mieszkaniowym. Tak więc dalsze prace przygotowawcze prowadzone mogą być po wprowadzeniu zmiany do w/w planu lub przy uwzględnieniu planowanych przez Miasto Gliwice dróg na działkach przy ul. Kruczej-Biegusa. Natomiast w przypadku domu jednorodzinnego przy ul. Czapli, kontynuację inwestycji można prowadzić po przeanalizowaniu obecnego zapotrzebowania na rynku nieruchomości i opracowaniu programu realizacji oraz zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą planu rzeczowo-finansowego tej inwestycji. Ze względu jednak na konieczność zaangażowania przy przygotowaniu i realizacji zadania sił przewyższających uzyskany efekt (odpis inwestycyjny) rozpatrywana jest możliwość sprzedaży w/w działki. Wstępna analiza wykazała, iż uzyskany w ten sposób dochód będzie znacznie wyższy od odpisu inwestycyjnego uzyskanego podczas realizacji zadania.

2. Regulacja spraw terenowo-prawnych dla zasobów Spółdzielni

Wykonywany w 2010 roku zakres obejmował dalsze prowadzenie spraw związanych z uregulowaniem spraw terenowo-prawnych dla nieruchomości Spółdzielni, nie posiadających uregulowanego w/w stanu. Do nieruchomości tych należą:

- a) Budynek przy ul. Pszczyńskiej 26-26a – Spółdzielnia w listopadzie 2009 roku postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach nabyła prawo własności nieruchomości (działka nr 86) przez zasiedzenie. W celu ostatecznego uregulowania stanu prawnego nieruchomości zachodziła

jeszcze konieczność ujednoczenia tytułu prawnego do pozostałych działek chodzących w skład nieruchomości przy ul. Pszczyńskiej 26-26a, do których Spółdzielnia przysługiwało prawo użytkowania wieczystego. W styczniu 2010 roku Spółdzielnia wystąpiła do Urzędu Miejskiego o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do pozostałych działek (nr 72, 92 i 94). Prezydent Miasta Gliwice ostateczną decyzją w listopadzie 2010 roku dokonał w/w przekształcenia, co pozwoliło Spółdzielni wystąpić do Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z wnioskiem o ujawnienie w księdze wieczystej prawa własności do w/w działek. Prowadzenie wymienionych powyżej działań pozwoliło na ostateczne uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości i w konsekwencji umożliwi Zarządowi Spółdzielni rozpoczęcie czynności mających na celu podjęcie uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Pszczyńskiej 26-26a.

- b) Budynek przy ul. Pszczyńskiej 42-42a – konieczność nabycia terenu od Politechniki Śląskiej.
- c) Garaże przy ul. Kochanowskiego – konieczność nabycia działki nr 1169/1 o pow. 1 m² od miasta Gliwice. Spółdzielnia wnioskuje do Prezydenta o zakup od Politechniki Śląskiej prawa własności do w/w działki, a następnie przekazanie Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego działki nr 1169/1, co pozwoli na posiadanie jednolitego tytułu prawnego do całej nieruchomości przy ul. Kochanowskiego zabudowanej 97 boksami garażowymi. W 2010 roku Prezydent Miasta Gliwice zakupił w/w działkę od Politechniki Śląskiej, a następnym w lutym 2011 roku zarządzeniem przeznaczył ją do oddania w użytkowanie wieczyste Spółdzielni. W oparciu o przedmiotowe zarządzenie zostanie spisana umowa dotycząca nabycia w/w nieruchomości (akt notarialny) wraz ze stosownym wpisem w księdze wieczystej. Zakończenie powyższych czynności pozwoli na ostateczne uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości i umożliwi Zarządowi Spółdzielni wszczęcie procedury zmierzającej do podjęcia uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności garaży w nieruchomości przy ul. Kochanowskiego.
- d) Garaże przy ul. M. C. Skłodowskiej – konieczność nabycia części terenu około 35 m² od osób prywatnych - spadkobierców właściciela. Pomimo nabycia spadku w 2009 roku przez w/w osoby (w tym działki nr 482 zabudowanej częścią garaży należących do Spółdzielni) zbycie na rzecz Spółdzielni terenu j.w. w chwili obecnej nie jest możliwe ze względu na prowadzone, na wniosek Politechniki Śląskiej postępowanie sądowe, dotyczące pozostałej części działki. W ramach tego postępowania uprawniony geodeta przedstawił propozycję odrębnego wydzielenia działki pod dom studencki i część garaży. Po zakończeniu postępowania sądowego Spółdzielnia będzie mogła przystąpić do odkupienia od spadkobierców w/w pasa terenu.
- e) Nieruchomości Spółdzielni - przekazanie na rzecz miasta Gliwice, obecnie posiadanego przez Spółdzielnię prawa użytkowania wieczystego działek stanowiących drogi tj.: działka przy ul. Oriona, ul. Bekasa, ul. Pliszki, ul. Mewy, ul. Konarskiego – Spółdzielnia od kilku lat czyni starania o powyższe – sprawę prowadzi Zarząd Dróg Miejskich.

3. Prowadzenie spraw związanych z wdrożeniem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

W 2010 roku dział Inwestycji zajmował się w dalszym ciągu sprawami związanymi z wdrażaniem postanowień ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, do których w szczególności należało:

- a) udzielanie wyjaśnień członkom,
- b) przygotowywanie we współpracy z działem Członkowskim, kompletu materiałów i ustalanie terminów spisywania aktów notarialnych dla członków, którzy złożyli wnioski z żądaniem ustanowienia odrębnej własności lokali lub garaży,
- c) do dnia 31.12.2010 roku w odrębną własność łącznie przekształcono:
 - lokali mieszkalnych – 1423
 - lokali użytkowych – 23
 - garaży – 148.

4. Realizacja wraz z działem GZM programu termomodernizacji budynków

Zgodnie z przyjętym w 2009 roku przez Walne Zgromadzenie planem i założeniami rzeczowo - finansowymi termomodernizacji, znajdujących się w zasobach Spółdzielni budynków wymagających usunięcia materiałów azbestowych, dział Inwestycji kontynuował rozpoczęte już w 2009 roku prace, które w 2010 roku objęły następujący zakres:

- a) Przygotowywanie dokumentów umożliwiających wzięcie udziału w ogłoszonym przez Zarząd Województwa Śląskiego konkursie na dofinansowanie projektów ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałania 6.2.1 Rewitalizacja - „duże miasta” Priorytet VI. Zrównoważony rozwój miast Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013. Projekt Spółdzielni pn. „Zastąpienie azbestowych elementów budynków, zlokalizowanych w kwartale ulic Pszczyńskiej i Kochanowskiego w Gliwicach, materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z ich utylizacją”, objął budynki zlokalizowane przy ul. Pszczyńskiej 26-26a, 36-36a, 42-42a, 12a-12d, ul. Kochanowskiego 25-29a, 31-33a i został złożony wraz z wnioskiem w sierpniu 2010 roku. W konkursie udział wzięło 41 projektów, złożonych przez beneficjentów z całego województwa śląskiego. W grudniu 2010 roku projekt Spółdzielni został oceniony pozytywnie pod względem spełnienia wymogów formalnych i został skierowany do Komisji Oceny Projektów w celu oceny merytoryczno-technicznej. W lutym 2011 roku Zarząd Województwa Śląskiego podjął uchwałę o wybraniu projektu Spółdzielni do dofinansowania. Projekt Spółdzielni znalazł się wśród 10 projektów zakwalifikowanych do dofinansowania,
- b) Uzyskanie pozwoleń dla budynków znajdujących się przy ul. Jowisza 1-7 i ul. Kopernika 81-91, na wykonanie robót związanych z demontażem płyt azbestowych i docieplenie ścian budynków,
- c) Uzyskanie pożyczki z częściowym umorzeniem z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla budynku przy ul. Centaura 21-31,
- d) Pozyskanie środków na realizację planowanych w 2011 roku przedsięwzięć termomodernizacyjnych tj.:
 - kredytów z premiami termomodernizacyjnymi dla budynków przy ul. Jowisza 1-7 i ul. Kopernika 81-91 z Banku Gospodarstwa Krajowego,
 - pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla budynku przy ul. Centaura 13-19 (złożenie wniosku),
- e) Przygotowanie materiałów do przeprowadzenia przetargu na usunięcie płyt azbestowo-cementowych i wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Centaura 13-19,
- f) Przygotowanie materiałów do przeprowadzenia przetargu na realizacją zadania polegającego na zastąpieniu azbestowych elementów budynków mieszkalnych przy ul. Kochanowskiego 31-33a i ul. Pszczyńskiej 42-42a elementami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z ich utylizacją.

5. Plany na 2011 rok

Planowany na 2011 rok zakres obejmuje:

- a) kontynuację prac przygotowawczych, obejmujących realizację zadań inwestycyjnych przy ul. Kruczej-Biegusa oraz ul. Czaplí w zależności od przyjętego wariantu realizacyjnego,
- b) kontynuację regulacji prawnej terenów,
- c) kontynuację wdrażania ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- d) realizację wraz z działem GZM uchwalonego programu termomodernizacji budynków zlokalizowanych na osiedlu Kopernika,
- e) prowadzenie rzeczowe i finansowe realizacji projektu pn. „Zastąpienie azbestowych elementów budynków, zlokalizowanych w kwartale ulic Pszczyńskiej i Kochanowskiego w Gliwicach, materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka”,
- f) przygotowywanie dokumentów koniecznych do uzyskania pozwoleń na wykonanie zadań objętych planem remontowym, a wymagających pozwoleń na budowę.

III. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ZA 2010 rok.

Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zajmuje się zarządzaniem całością zasobów stanowiących własność Spółdzielni, jak również odrębnymi własnościami znajdującymi się w budynkach pozostających w zarządzie Spółdzielni. W skład zarządzanych przez Dział GZM zasobów wchodzi : lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże oraz tereny niezabudowane. Dodatkowo Dział zajmuje się zarządzaniem wspólnotą mieszkaniową, prowadzonym w ramach własnej działalności gospodarczej.

Całość zasobów obsługiwana jest przez dwie administracje tj.:

- a) ADM-1 przy ul. Jasnej 8 – która obsługuje zasoby zlokalizowane na osiedlu Zubrzyckiego IV, Sikorniku i Śródmieściu; obejmujące 35 budynków mieszkalnych (80 klatek schodowych), budynek administracyjno-biurowy, lokale użytkowe, 10 zespołów garażowych,
- b) ADM-2 przy ul. Kopernika 121 – która obsługuje zasoby zlokalizowane na osiedlu Kopernika i Sztabu Powstańczego; obejmujące 18 budynków mieszkalnych (65 klatek schodowych), budynek administracyjno-biurowy, lokale użytkowe oraz 3 zespoły garażowe.

Ogólna powierzchnia zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię z podziałem na poszczególne kategorie lokali wg stanu na dzień 31.12.2010r. przedstawiona jest poniżej.

Powierzchnia zasobów zarządzana przez Spółdzielnię - stan na 31.12.2010r.:

1. Ogółem powierzchnia zasobów	-	185.095,77 m ²
w tym: - powierzchnia mieszkań	-	164.822,99 m ²
- powierzchnia lokali użytkowych	-	11.517,73 m ²
- powierzchnia garaży	-	8.755,05 m ²
2. Ogółem powierzchnia gruntów	-	241.766,00 m ²
3. Wspólnota Mieszkaniowa Żwirki i Wigury 99	-	3.020,51 m ²

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU REMONTÓW ZA 2010r.

Prace remontowe w zasobach Spółdzielni w 2010r. wykonywane były w oparciu o plan remontów, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 2/15/2009 z dnia 28.12.2009r., zaktualizowany ze względu na częściową zmianę zakresu uchwałą nr 3/10/2010 z dnia 27.09.2010r. Podobnie jak w latach poprzednich prace te wykonywane były siłami własnymi oraz przez wykonawców obcych, wybranych w drodze przetargów.

Siłami własnymi GZM realizował sprawy bieżące tj. codzienną obsługę zasobów, usuwanie awarii na instalacjach c.o., c.c.w., wod-kan, elektrycznych, wykonywanie zaleceń Spółdzielni Kominiarzy oraz naprawy remontowe na klatkach schodowych w tym: drzwi, okien, samozamykaczy. Z planowanych robót remontowych siłami własnymi wykonano wymiany poziomów wody zimnej, konserwacje dachów oraz modernizację oświetlenia na klatkach schodowych. Przy stałym zatrudnieniu 11 konserwatorów i 1 kierowcy przerób w roku 2010 wynosił: 631 250,17 zł w tym:

- a) bieżące naprawy i konserwacje - 265 651,00 zł
- b) wykonane remonty - 355 914,35 zł
- c) usługi odpłatne na rzecz mieszkańców - 9 684,82 zł

Wykaz prac remontowych zrealizowanych w 2010r., poza bieżącą konserwacją i naprawami:

ŚRÓDMIEŚCIE

Adres	Zakres remontu
ul.Góry Chełmskiej 23-27	-wymiana poziomów zimnej wody -remont chodnika przed budynkiem
ul.Jagiellońska 30	-wykonanie ogrodzenia wokół posesji
ul.Jagiellońska 32	-wykonanie ogrodzenia wokół posesji
ul.Konarskiego 23a-d	-remont dachu

ul.Konarskiego 25a-c	-wykonanie ogrodzenia części posesji
ul.Skłódowskiej 4-14	-wymiana pionów wod-kan. w klatka 4-6-8
ul.ZWM 2	-konserwacja dachu
ul.ZWM 4	-remont dachu

OSIEDLE SIKORNIK

ul.Bekasa 17	-wymiana poziomów zimnej wody -wymiana pionów wod-kan (3 piony) -remont oświetlenia szybów dźwigów osobowych -likwidacja piaskownicy
ul.Kormoranów 15-21	-wymiana instalacji gazowej -wymiana pionów od-kan (kl. nr 15-17) -malowanie klatek schodowych -remont instalacji elektr.admin i WLZ -remont chodnika przed budynkiem -malowanie ścian szczytowych budynku
ul.Kormoranów 43-49	-wymiana poziomów zimnej wody -remont dachu
ul.Krucza 6-8	-wymiana windy – klatka nr 8 -wykonanie oświetlenia ruchowego – klatka nr 8
ul.Mewy 16-20	-wymiana poziomów zimnej wody – kl. nr 18-20 -remont chodnika

OSIEDLE KOPERNIK I SZTABU POWSTAŃCZEGO

ul.Andromedy 2-8	-wymiana windy – klatki nr 6 -malowanie klatek i wymiana wykładzin – kl. nr 2-4 -modernizacja oświetlenia – kl. nr 2-4
ul.Andromedy 10-20	-konserwacja dachu -malowanie klatek -modernizacja oświetlenia
ul.Centaura 7-11	-wymiana poziomów zw. i ccw -likwidacja piaskownicy
ul.Centaura 13-19	-wymiana windy – klatka nr 13 -montaż oświetlenia ruchowego – kl. nr 13
ul.Centaura 21-31	-termomodernizacja budynku -wymiana pionów wod-kan (3 szt) -montaż oświetlenia ruchowego –kl. nr 29-31
ul.Galaktyki 1-2	-wymiana instalacji gazowej -konserwacja dachu
ul.Galaktyki 3-4	-wymiana instalacji gazowej -konserwacja dachu
ul.Galaktyki 5-6	-wymiana instalacji gazowej – kl. nr 5 -konserwacja dachu
ul.Gwiazdy Polarnej 1a-1b	-malowanie klatek -modernizacja oświetlenia
ul.Gwiazdy Polarnej 3a-3b	-malowanie klatek -modernizacja oświetlenia
ul.Gwiazdy Polarnej 36-40	-wymiana windy – klatka nr 40
ul.Kopernika 81-91	-malowanie klatek

ul.Kopernika 1-11	-wymiana windy – kl. nr 1-3 -montaż oświetlenia ruchowego -kl. nr 1 -wymiana drzwi (parter+X i XI piętro) – kl. nr 5 -modernizacja oświetlenia -konserwacja dachu
ul.Wiel. Niedźwiedzicy 33-39	-wymiana poziomów zw i ccw -wykonanie chodnika -malowanie klatek + wymiana okien -modernizacja oświetlenia
ul.Szt.Powstańczego 2-6	-wymiana windy – klatka nr 4 -montaż oświetlenia ruchowego – kl. nr 2-4-6
ul.Szt.Powstańczego 8-14	-remont dachu – klatki 12-14 -remont schodów wejściowych – kl. nr 8-10

OSIEDLE ZUBRZYCKIEGO

ul.Jasna 2-4	-remont oświetlenia szybów windowych
ul.Kochanowskiego 25-29a	-montaż oświetlenia ruchowego
ul.Kochanowskiego 35a	-wymiana poziomów zw i ccw
ul.Nowy Świat 5	-remont dachu
ul.Nowy Świat 7	-remont balkonów
ul.Sobótki 2	-remont schodów wejściowych
Nowy Świat 3, 3a,3b, 5 , 7, Sobótki 2	-remont schodów – pasaż handlowy
ul.Pszczyńska 26-26a	-montaż oświetlenia ruchowego-kl. nr 26a
ul.Pszczyńska 36-36a	-remont oświetlenia szybów windowych
ul.Pszczyńska 26-26a; 36-36a; 42-42a	-ogrodzenie placu zabaw + nawierzchnia bezpieczna

Oprócz w/w remontów w całych zasobach przeprowadzone były obligatoryjne badania i przeglądy techniczne, wynikające z przepisów Prawa Budowlanego tj.: 5-cio letni przegląd budowlany budynków, próby szczelności instalacji gazowych, pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych, kontrole sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Zgodnie z uchwałą nr 11 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniach 16.06.2009r. i 18.06.2009r., prowadzono realizację uchwalonego planu termomodernizacji budynków mieszkalnych, wymagających usunięcia materiałów azbestowych. Programem objęte zostały następujące budynki:

- osiedle Kopernika: ul.Andromedy 2-8 oraz 10-20, ul.Centaury 7-11, 13-19 i 21-31, ul.Gwiazdy Polarnej 36-40, 1a-1b oraz 3a-3b, ul.Galaktyki 1-2 i 5-6, ul.Jowisza 1-7, ul.Saturna 2-4, ul.Kopernika 1-11 i 81-91, ul.Wielkiej Niedźwiedzicy 33-39, ul.Sztabu Powstańczego 2-6 i 8-14,
- osiedle Zubrzyckiego: ul.Kochanowskiego 31-33a i 25-29a, ul.Pszczyńska 12a-d, 26-26a, 36-36a i 42-42a,
- osiedle Sikornik: ul.Krucza 6-8.

Termomodernizacja budynków na osiedlu Kopernik i Sikornik, której realizację rozpoczęto w 2010r. będzie przeprowadzana w kolejnych latach przy udziale części środków pochodzących z kredytów bądź pożyczek, udzielanych na ten cel przez Bank Gospodarstwa Krajowego lub WFOŚiGW. Natomiast budynki na osiedlu Zubrzyckiego, jako spełniające, ustalone przez Urząd Marszałkowski kryteria kwalifikujące do programu rewitalizacji, zostały ujęte w lokalnym programie rewitalizacji i zakwalifikowane do ubiegania się o uzyskanie wsparcia ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.

W 2010r. po ogłoszeniu przez Urząd Marszałkowski konkursu w ramach RPOWSL na lata 2007 – 2013 na Poddziałanie 6.2.1 Rewitalizacja – „duże miasta”, Spółdzielnia złożyła wniosek o dofinansowanie zadania p.n. „Zastąpienie azbestowych elementów budynków zlokalizowanych

w kwartale ulic Pszczyńskiej i Kochanowskiego w Gliwicach, materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z ich utylizacją” ze środków EFRR.

W 2010r.przeprowadzono termomodernizację budynku przy ul.Centaura 21-31, której koszt zamknął się łączną kwotą 2.447.435,74 zł w tym:

- a) pożyczka z WFOŚ - 898.568,00 zł
- b) kredyt z PKO BP (roboty dodatkowe nie finansowane przez WFOŚ) - 585.867,35 zł
- c) środki własne - 963.000,39 zł

Ponadto dokonano analizy środków funduszu remontowego poszczególnych budynków oraz ich zdolności kredytowej, w wyniku czego do termomodernizacji w 2011r. wytypowano budynek przy ul.Centaura 13-19 oraz budynki przy ul.Kopernika 81-91 i Jowisza 1-7 przy założeniu finansowania z następujących źródeł:

- a) budynek przy ul.Centaura 13-19 - pożyczka z WFOŚ, kredyt z PKO BP oraz środki własne,
- b) budynki przy ul.Kopernika 81-91 i Jowisza 1-7 - kredyt z premią termomodernizacyjną oraz środki własne

Wynik funduszu remontowego za 2010r. dla poszczególnych budynków						
Lp	Ulica	bilans otwarcia	przychody za 2010r	wykonane remonty	stan fund. remontowego	kredyt do spłaty
1	2	3	4	5	6	7
1	Góry Chełmskiej 23-27	-17 203,21	55 606,32	60 059,37	-21 656,26	
2	Jagiellońska 30	114 893,41	13 742,52	21 594,58	107 041,35	
3	Jagiellońska 32	211 377,04	20 503,20	40 848,16	191 032,08	
4	Konarskiego 23 a-d	194 456,84	69 640,56	91 208,34	172 889,06	
5	Konarskiego 25 a-c	20 972,02	33 332,88	33 493,44	20 811,46	
6	Skłodowskiej 4-14	65 638,79	100 613,28	113 655,90	52 596,17	
7	Słowackiego 22-26	-248 050,99	58 494,60	16 844,42	18 204,03	224 604,84
8	Słowackiego 28-30	-256 709,96	39 491,64	15 844,47	-22 677,33	210 385,46
9	ZWM 2	-24 921,95	63 890,64	16 430,35	22 538,34	
10	ZWM 4	17 290,91	64 655,64	48 042,43	33 904,12	
11	Bekasa 17	-104 120,16	77 911,02	69 970,92	-96 180,06	
12	Derkacza 6	-222 767,63	75 346,80	10 965,65	-158 386,48	
13	Kokoszki 6	-304 174,94	84 221,40	37 904,32	49 096,01	306 953,87
14	Kokoszki 8	-328 443,21	84 218,04	32 883,30	27 814,86	304 923,33
15	Kokoszki 10	-331 866,58	86 768,22	35 806,38	3 025,53	283 930,27
16	Kormoranów 15-21	67 716,15	94 435,80	391 645,42	52 034,25	281 527,72
17	Kormoranów 43-49	-369 329,62	81 179,76	122 331,98	-77 420,16	333 061,68
18	Krucza 6-8	6 511,38	105 009,24	165 465,57	-53 944,95	
19	Mewy 16-20	-9 554,05	59 088,00	38 189,22	11 344,73	
20	Żurawia 55-61	175 717,66	28 953,24	27 396,50	177 274,40	
21	Andromedy 2-8	116 271,20	152 283,48	193 055,35	75 499,33	
22	Andromedy 10-20	22 009,34	88 764,96	70 408,60	40 365,70	
23	Centaura 13-19	261 984,57	200 900,28	177 932,90	284 951,95	
24	Centaura 21-31	887 076,09	306 760,35	2 594 603,01	73 567,63	1 474 334,20
25	Centaura 7-11	-17 896,40	135 942,96	87 485,63	30 560,93	
26	Galaktyki 1-2	78 837,46	29 310,00	51 924,76	56 222,70	
27	Galaktyki 3-4	24 312,39	27 034,80	44 176,09	7 171,10	
28	Galaktyki 5-6	46 050,56	29 310,00	27 507,10	47 853,46	
29	Gwiazdy Polarnej 1 a-b	67 525,23	26 215,20	30 647,42	63 093,01	
30	Gwiazdy Polarnej 3 a-b	35 429,20	26 269,80	30 503,22	31 195,78	
31	Gwiazdy Polarnej 36-40	94 925,27	112 663,68	122 819,34	84 769,61	
32	Jowisza 1-7	199 537,44	54 192,00	22 894,61	230 834,83	
33	Saturna 2-4	68 989,64	31 610,40	1 070,68	99 529,36	
34	Kopernika 1-11	62 742,98	426 846,19	528 044,47	-38 455,30	
35	Kopernika 81-91	237 851,79	78 448,60	87 248,89	229 051,50	

1	2	3	4	5	6	7
36	Wielkiej Niedźwiedzicy 33-39	127 048,83	63 155,52	161 413,82	28 790,53	
37	Sztabu Powstańczego 2-6	80 528,08	86 937,56	120 885,84	46 579,80	
38	Sztabu Powstańczego 8-14	62 286,71	62 990,05	55 703,97	69 572,79	
39	Jasna 2-4	-53 070,90	109 855,68	17 837,43	38 947,35	
40	Kochanowskiego 25-29a	125 095,27	277 045,41	57 874,67	344 266,01	
41	Kochanowskiego 31-33a	318 081,10	175 783,32	25 250,25	468 614,17	
42	Kochanowskiego 35a	120 095,60	26 059,68	31 419,28	114 736,00	
43	Nowy Świat 9 b-e	119 326,83	31 061,28	11 405,30	138 982,81	
44	Nowy Świat 3	47 634,90	21 039,24	14 932,61	53 741,53	
45	Nowy Świat 3a	34 540,07	17 369,88	7 971,86	43 938,09	
46	Nowy Świat 3b	95 220,39	27 039,00	17 181,63	105 077,76	
47	Nowy Świat 5	35 349,65	15 810,00	3 653,80	47 505,85	
48	Nowy Świat 7	92 419,25	31 450,92	59 978,76	63 891,41	
49	Sobótki 2	37 487,77	21 791,64	16 447,25	42 832,16	
50	Pszczyńska 12 a-d	-89 943,25	182 906,93	33 463,99	59 499,69	
51	Pszczyńska 26-26a	56 515,00	91 643,76	20 733,48	127 425,28	
52	Pszczyńska 36-36a	82 474,63	91 583,76	31 366,31	142 692,08	
53	Pszczyńska 42-42a	199 195,80	91 522,47	22 996,62	267 721,65	
	razem:	2 333 364,39	4 448 701,60	6 171 419,66	4 030 367,70	3 419 721,37

Rozliczenie wykonanych remontów za 2010 r. z podziałem na źródła finansowania:

1. Odpis na fundusz remontowy (pełny) - 4.448.701,60 zł
 - w tym: a) wpłacone odszkodowania od ubezpieczycieli i inne - 35.096,49 zł
 - b) odpis na fundusz remontowy - 4.413.605,11 zł
2. Wartość zrealizowanych robót - 6.171.419,66 zł
 - w tym: a) ze środków funduszu remontowego - 4.400.384,01 zł
 - b) ze środków kredytowych - 1.771.035,65 zł
3. Pozostające do spłaty kredyty - 3.419.721,37 zł

PLAN REMONTÓW NA 2011 r.

Potrzeby remontowe na 2011 r. ustalone zostały na podstawie przeglądów dokonanych przez Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz 5-cio letni przegląd budowlany budynków. Sporządzony plan remontów obejmuje najbardziej pilne prace remontowe dla poszczególnych budynków i może podlegać częściowym modyfikacjom w zależności od bieżących potrzeb i wniosków mieszkańców. Poniżej został zamieszczony plan remontów na 2011r.

Plan remontów na 2011r

L.p.	Adres nieruchomości	Przychody 2011r	Planowane remonty				Kredyt do spłaty
			zakres rzeczowy	koszt		razem	
				bież. Utrzym.	Pozostałe		
1	2	3	4	5	6	7	8
Śródmieście							
1.	ul. Góry Chełmskiej 23-27	59 307,24	bieżące utrzymanie budynku	4 000,00		4 000,00	
			malowanie klatek schodowych+gładź gipsowa		45 000,00	45 000,00	
			modernizacja oświetlenia		10 000,00	10 000,00	
	razem:	59 307,24		4 000,00	55 000,00	59 000,00	0
2.	ul. Jagiellońska 30	13 616,03	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00	
			wykonanie placu zabaw		20 000,00	20 000,00	
			konserwacja dachu		30 000,00	30 000,00	
			utwardzenie skarpy+naprawa murków		20 000,00	20 000,00	
	razem:	13 616,03		3 000,00	70 000,00	73 000,00	0
3.	ul. Jagiellońska 32	20 503,20	bieżące utrzymanie budynku	1 000,00		1 000,00	
			wykonanie placu zabaw		30 000,00	30 000,00	
			konserwacja dachu		35 000,00	35 000,00	
	razem:	20 503,20		1 000,00	65 000,00	66 000,00	0
4.	ul. Konarskiego 23a-d	70 397,06	bieżące utrzymanie budynku	6 000,00		6 000,00	
5.	ul. Konarskiego 25a-c	25 969,62	bieżące utrzymanie budynku	9 000,00		9 000,00	
			montaż szlabanów		30 000,00	30 000,00	
	razem:	25 969,62		9 000,00	30 000,00	39 000,00	0
6.	ul. M.C. Skłodowskiej 4-14	100 604,28	bieżące utrzymanie budynku	11 000,00		11 000,00	
			wymiana wodomierzy		14 500,00	14 500,00	
			malowanie klatek+gładź gipsowa- klatki 4-6-8		45 000,00	45 000,00	
			wymiana okien- klatki 4- 6		10 000,00	10 000,00	
			modernizacja oświetlenia		6 000,00	6 000,00	
			remont dachu		100 000,00	100 000,00	
	razem:	100 604,28		11 000,00	175 500,00	186 500,00	0
7.	ul. Słowackiego 22-26	58 494,60	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00	47 600,00
8.	ul. Słowackiego 28-30	39 491,64	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00		2 000,00	46 600,00

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	ul.ZWM 2	63 595,82	bieżące utrzymanie budynku	8 000,00		8 000,00	
			wymiana wodomierzy		6 000,00	6 000,00	
			wykonanie projektu parkingu+ podjazd dla niepełnospr.		5 000,00	5 000,00	
			wymiana poziomów wodnych		25 000,00	25 000,00	
	razem:	63 595,82		8 000,00	36 000,00	44 000,00	0
10.	ul.ZWM 4	64 655,64	bieżące utrzymanie budynku	4 000,00		4 000,00	
			wykonanie projektu parkingu+ podjazdu dla niepełnospr.		5 000,00	5 000,00	
			wymiana poziomów wodnych		25 000,00	25 000,00	
	razem:	64 655,64		4 000,00	30 000,00	34 000,00	0
	Ogółem Śródmieście:	516 635,13		51 000,00	461 500,00	512 500,00	94 200,00
Osiedle Sikornik							
1.	ul.Bekasa 17	77 513,52	bieżące utrzymanie budynku	6 000,00		6 000,00	
			wymiana wodomierzy		12 000,00	12 000,00	
	razem:	77 513,52		6 000,00	12 000,00	18 000,00	0
2.	ul.Derkacza 6	75 346,80	bieżące utrzymanie budynku	8 000,00		8 000,00	
3.	ul.Kokoszki 6	84 221,40	bieżące utrzymanie budynku	8 000,00		8 000,00	66 300,00
			remont maszynowni dźwigu		3 000,00	3 000,00	
			remont dźwigu		6 000,00	6 000,00	
	razem:	84 221,40		8 000,00	9 000,00	17 000,00	66 300,00
4.	ul.Kokoszki 8	84 218,04	bieżące utrzymanie budynku	6 000,00		6 000,00	65 900,00
			konserwacja dachu		5 000,00	5 000,00	
	razem:	84 218,04		6 000,00	5 000,00	11 000,00	65 900,00
5.	ul.Kokoszki 10	84 146,04	bieżące utrzymanie budynku	6 000,00		6 000,00	61 300,00
			remont koryta dachu		10 000,00	10 000,00	
			remont maszynowni dźwigu		3 000,00	3 000,00	
	razem:	84 146,04		6 000,00	13 000,00	19 000,00	61 300,00
6.	ul.Kormoranów 15-21	93 408,30	bieżące utrzymanie budynku	13 000,00		13 000,00	46 300,00
7.	ul.Kormoranów 43-49	80 729,76	bieżące utrzymanie budynku	12 000,00		12 000,00	71 900,00
			wymiana wodomierzy		6 000,00	6 000,00	
	razem:	80 729,76		12 000,00	6 000,00	18 000,00	71 900,00

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	ul.Krucza 6-8	106 861,86	bieżące utrzymanie budynku	11 000,00		11 000,00	
			remont schodów wejściowych+likwidacja murów-kl.8		40 000,00	40 000,00	
			wymiana poziomów zw.		10 000,00	10 000,00	
			wymiana pionów kanalizacyjnych- 2 piony		25 000,00	25 000,00	
	razem:	106 861,86		11 000,00	75 000,00	86 000,00	0
9.	ul.Mewy 16-20	59 088,00	bieżące utrzymanie budynku	7 000,00		7 000,00	
			wymiana wodomierzy		5 000,00	5 000,00	
			malowanie klatek+ ładź gipsowa		50 000,00	50 000,00	
			modernizacja oświetlenia		15 000,00	15 000,00	
	razem:	59 088,00		7 000,00	70 000,00	77 000,00	0
10.	ul.Żurawia 55-61	28 953,24	bieżące utrzymanie budynku	4 000,00		4 000,00	
			przekładka części (zapadniętej) kostki brukowej		20 000,00	20 000,00	
			remont dachu+wymiana obróbek		150 000,00	150 000,00	
	razem:	28 953,24		4 000,00	170 000,00	174 000,00	0
	Ogółem Sikornik:	774 486,96		81 000,00	360 000,00	441 000,00	311 700,00

Osiedle Kopernik

1.	ul.Andromedy 2-8	152 283,48	bieżące utrzymanie budynku	13 000,00		13 000,00	
			wymiana windy kl.nr 8		120 000,00	120 000,00	
			malowanie klatek+wym.wykładzin-kl. 6 i 8		80 000,00	80 000,00	
			modernizacja oświetlenia		10 000,00	10 000,00	
			konserwacja dachu		20 000,00	20 000,00	
	razem:	152 283,48		13 000,00	230 000,00	243 000,00	0
2.	ul.Andromedy 10-20	88 764,96	bieżące utrzymanie budynku	9 000,00		9 000,00	
			montaż szlabanu		25 000,00	25 000,00	
	razem:	88 764,96		9 000,00	25 000,00	34 000,00	0
3.	ul.Centaury 13-19	213 158,52	bieżące utrzymanie budynku	14 000,00		14 000,00	
			termomodernizacja budynku		1 436 177,00	1 436 177,00	68 400,00
	razem:	213 158,52		14 000,00	1 436 177,00	1 450 177,00	68 400,00
4.	ul.Centaury 21-31	321 533,40	bieżące utrzymanie budynku	41 000,00		41 000,00	
			wymiana pionów wod-kan.-2 szt.		40 000,00	40 000,00	187 900,00
	razem:	321 533,40		41 000,00	40 000,00	81 000,00	187 900,00

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	ul.Centaury 7-11	142 435,43	bieżące utrzymanie budynku	7 000,00		7 000,00	
			wymiana windy kl.nr 11		130 000,00	130 000,00	
			remont maszynowni dźwigu		5 000,00	5 000,00	
			oświetlenie ruchowe (windy+półpiętra)		30 000,00	30 000,00	
			likwidacja przeszklonych zabudów		8 000,00	8 000,00	
	razem:	142 435,43		7 000,00	173 000,00	180 000,00	0
6.	ul.Galaktyki 1-2	29 310,00	bieżące utrzymanie budynku	6 000,00		6 000,00	
			malowanie klatek+wymiana okien		25 000,00	25 000,00	
			modernizacja oświetlenia		5 000,00	5 000,00	
	razem:	29 310,00		6 000,00	30 000,00	36 000,00	0
7.	ul.Galaktyki 3-4	28 149,09	bieżące utrzymanie budynku	4 000,00		4 000,00	
			malowanie klatek+wymiana okien		25 000,00	25 000,00	
			modernizacja oświetlenia		5 000,00	5 000,00	
	razem:	28 149,09		4 000,00	30 000,00	34 000,00	0
8.	ul.Galaktyki 5-6	29 310,00	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00		2 000,00	
			malowanie klatek+wymiana okien		25 000,00	25 000,00	
			modernizacja oświetlenia		10 000,00	10 000,00	
	razem:	29 310,00		2 000,00	35 000,00	37 000,00	0
9.	ul.Gwiazdy Polamej 1a-1b	26 215,20	bieżące utrzymanie budynku	4 000,00		4 000,00	
			konserwacja dachu		5 000,00	5 000,00	
	razem:	26 215,20		4 000,00	5 000,00	9 000,00	0
10.	ul.Gwiazdy Polamej 3a-3b	26 269,80	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00	
			konserwacja dachu		5 000,00	5 000,00	
	razem:	26 269,80		3 000,00	5 000,00	8 000,00	0
11.	ul.Gwiazdy Polamej 36-40	113 246,88	bieżące utrzymanie budynku	8 000,00		8 000,00	
			wymiana windy kl. nr 38		130 000,00	130 000,00	
			konserwacja dachu		10 000,00	10 000,00	
	razem:	113 246,88		8 000,00	140 000,00	148 000,00	0
12.	ul.Jowisza 1-7	54 192,00	bieżące utrzymanie budynku	4 000,00		4 000,00	19 500,00
			termomodernizacja budynku		505 000,00	505 000,00	
	razem:	54 192,00		4 000,00	505 000,00	509 000,00	19 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8
13.	ul. Saturna 2-4	31 610,40	bieżące utrzymanie budynku	1 000,00		1 000,00	0
14.	ul. Kopernika 1-11	397 578,33	bieżące utrzymanie budynku	21 000,00		21 000,00	
			malowanie klatek+modern. oświetlenia- kl.nr 1 i 3		260 000,00	260 000,00	
			Modernizacja oświetlenia		20 000,00	20 000,00	
			wymiana drzwi na parterach i ost.kondygn.-kl. 1 i 3		45 000,00	45 000,00	
			remont schodów (z tyłu budynku)-kl. nr 5		10 000,00	10 000,00	
			remont maszynowni dźwigów-kl. 1-3-5-11		12 000,00	12 000,00	
			remont dźwigu małego-kl. nr 5		4 000,00	4 000,00	
	razem:	397 578,33		21 000,00	351 000,00	372 000,00	0
15.	ul. Kopernika 81-91	78 048,60	bieżące utrzymanie budynku	16 000,00		16 000,00	37 500,00
			termomodernizacja budynku		798 000,00	798 000,00	
16.	ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 33-39	78 048,60	bieżące utrzymanie budynku	16 000,00		16 000,00	37 500,00
17.	ul. Sztabu Powstańczego 2-6	63 155,52	bieżące utrzymanie budynku	9 000,00		9 000,00	0
			bieżące utrzymanie budynku	8 000,00		8 000,00	
			wymiana windy-kl.nr 6		100 000,00	100 000,00	
			remont parteru+schodów kl.nr 6		50 000,00	50 000,00	
	razem:	94 719,86		8 000,00	150 000,00	158 000,00	0
18.	ul. Sztabu Powstańczego 8-14	59 990,04	bieżące utrzymanie budynku	9 000,00		9 000,00	
			wymiana drzwi wejściowych (str.półn.)-kl.nr 8 i 10		12 000,00	12 000,00	
			likwidacja wody w piwnicy-kl. nr 8 i 10		20 000,00	20 000,00	
			remont schodów terenowych		20 000,00	20 000,00	
	razem:	59 990,04		9 000,00	52 000,00	61 000,00	0
	Ogółem Kopernik:	1 949 971,51		179 000,00	4 005 177,00	4 184 177,00	313 300,00
Osiedle Zubrzyckiego							
1.	ul. Jasna 2-4	111 299,20	bieżące utrzymanie budynku	8 000,00		8 000,00	
			wymiana wodomierzy		26 000,00	26 000,00	
			modernizacja śmietnika		25 000,00	25 000,00	
			oświetlenie ruchowe-klatki 2 i 4		8 000,00	8 000,00	
			remont maszynowni dźwigów – kl.2 i 4		6 000,00	6 000,00	
	razem:	111 299,20		8 000,00	65 000,00	73 000,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ul.Kochanowskiego 25-29a	277 445,77	bieżące utrzymanie budynku	29 000,00		29 000,00	
			wymiana wykładzin- klatka nr 27a		25 000,00	25 000,00	
	razem:	277 445,77	remont maszynowni dźwigu-kl. nr 29		3 000,00	3 000,00	
3.	ul.Kochanowskiego 31-33a	175 753,32	bieżące utrzymanie budynku	29 000,00	28 000,00	57 000,00	0
			wymiana wodomierzy	18 000,00		18 000,00	42 700,00
			oświetlenie ruchowe – kl. nr 33a		28 000,00	28 000,00	
			termomodernizacja budynku (w przyp.dof.z UE)		6 000,00	6 000,00	
			rozszerzenie parkingu od str.klatka 33-33a		1 871 000,00	1 871 000,00	
	razem:	175 753,32		18 000,00	2 005 000,00	2 023 000,00	42 700,00
4.	ul.Kochanowskiego 35a	26 059,68	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00	
	razem:	26 059,68	doszczelnienie elewacji		20 000,00	20 000,00	
5.	ul.Nowy Świat 9b-9e	31 061,28	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00	20 000,00	23 000,00	0
			założenie siatek na kominach	6 000,00		6 000,00	
			montaż szlabanu		15 000,00	15 000,00	
	razem:	31 061,28		6 000,00	20 000,00	20 000,00	
6.	ul.Nowy Świat 3	21 039,24	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00	35 000,00	41 000,00	0
			remont wejścia do budynku (tynk.moz.+mal.balust.)	2 000,00		2 000,00	
			remont murów oporowych		10 000,00	10 000,00	
	razem:	21 039,24		2 000,00	5 000,00	5 000,00	
7.	ul.Nowy Świat 3a	17 369,88	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00	15 000,00	17 000,00	0
			remont wejścia do budynku (tynk.moz.+mal.balust.)			3 000,00	
			remont murów oporowych		10 000,00	10 000,00	
	razem:	17 369,88		3 000,00	5 000,00	5 000,00	
8.	ul.Nowy Świat 3b	27 039,00	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00	15 000,00	18 000,00	0
			remont murów oporowych	2 000,00		2 000,00	
	razem:	27 039,00		2 000,00	5 000,00	5 000,00	
9.	ul.Nowy Świat 5	15 810,00	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00	5 000,00	7 000,00	0
			remont balkonów	3 000,00		3 000,00	
	razem:	15 810,00		3 000,00	20 000,00	20 000,00	
				3 000,00	20 000,00	23 000,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	ul.Nowy Świat 7	31 450,92	bieżące utrzymanie budynku	5 000,00		5 000,00	
	razem:	31 450,92	wykonanie opaski wokół budynku	5 000,00	15 000,00	15 000,00	
11.	ul.Sobótki 2	21 791,64	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00	
	razem:	21 791,64	remont wejścia do budynku (tynk.moz.+mal.bal.)		10 000,00	10 000,00	
			remont murów oporowych		5 000,00	5 000,00	
12.	ul.Pszczyńska 12a-d	182 247,66	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00	15 000,00	18 000,00	0
	razem:	182 247,66	wymiana wodomierzy	21 000,00		21 000,00	
13.	ul.Pszczyńska 26-26a	90 661,29	bieżące utrzymanie budynku	21 000,00	31 000,00	31 000,00	
	razem:	90 661,29	likwidacja piaskownicy	8 000,00		8 000,00	
14.	ul.Pszczyńska 36-36a	91 583,76	bieżące utrzymanie budynku	8 000,00	2 000,00	2 000,00	0
	razem:	91 583,76	likwidacja piaskownicy	10 000,00		10 000,00	
15.	ul.Pszczyńska 42-42a	91 673,76	bieżące utrzymanie budynku	10 000,00	2 000,00	12 000,00	0
	razem:	91 673,76	wymiana wodomierzy	14 000,00		14 000,00	35 100,00
			termomodernizacja budynku (w przyp.dof. z UE)			17 000,00	
	razem:	91 673,76		14 000,00	1 449 000,00	1 463 000,00	35 100,00
	Ogółem Zubrzyckiego:	1 212 286,40		135 000,00	3 722 000,00	3 857 000,00	77 800,00
	Ogółem zasoby:	4 453 380,00		446 000,00	8 548 677,00	8 994 677,00	797 000,00

L.p.	Adres nieruchomości	Przychody			Planowane remonty			źródła finansowania	
		b.o.	przychody w 2011	razem	bieżące utrzym.	pozostałe	razem	środki wł.	kredyty/strukt.
1.	Śródmieście	583 565,37	516 635,13	1 100 200,50	51 000,00	461 500,00	512 500,00	512 500,00	0
2.	Kopernik	1 474 785,47	1 949 971,51	3 424 756,98	179 000,00	4 005 177,00	4 184 177,00	2 246 101,54	1 938 075,46
3.	Sikornik	-78 657,24	774 486,96	695 829,72	81 000,00	360 000,00	441 000,00	441 000,00	
4.	Zubrzyckiego	2 066 821,18	1 212 286,40	3 279 107,58	135 000,00	3 722 000,00	3 857 000,00	1 268 743,84	2 588 256,16
	Ogółem zasoby:	4 046 514,78	4 453 380,00	8 499 894,78	446 000,00	8 548 677,00	8 994 677,00	4 468 345,38	4 526 331,62

Plan remontów zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/1/2010 z dnia 24.01.2010r.

KOSZTY EKSPLOATACJI ORAZ DOSTAWY I ZUŻYCIA MEDIÓW ZA 2010r.

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, podobnie jak w latach poprzednich są ewidencjonowane i rozliczane, zgodnie ze Statutem Spółdzielni i przepisami Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, odrębnie dla poszczególnych budynków w zakresie eksploatacji, wywozu nieczystości, eksploatacji dźwigów osobowych, zużycia energii elektrycznej dla części wspólnych oraz utrzymania i eksploatacji zsyków.

Kalkulacja zaliczek na dany rok dla poszczególnych nieruchomości w zakresie: eksploatacji, dźwigów, wywozu nieczystości, oświetlenia pomieszczeń wspólnych, dokonywana jest w oparciu o koszty poniesione na w/w działalnościach w roku poprzednim. Kalkulacja, obowiązujących zaliczek na pokrycie kosztów eksploatacji została wprowadzona z dniem 01.09.2009r., uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/10/2009z dnia 16.07.2009r. Wysokość zaliczek jest zróżnicowana dla poszczególnych budynków w zależności od wyników finansowych i potrzeb danego budynku. Na wynik finansowy na eksploatacji – wysokość stawek- znaczący wpływ miały uzyskane tzw. pożyczki z nieruchomości, które za 2009r. zamknęły się ogólną kwotą netto 171.805,05 zł. Ponadto wysokość kalkulowanej dla poszczególnych budynków zaliczki, dodatkowo została obniżona o procentowo rozdzielone pożyczki, uzyskane z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w kwocie netto 512.259,41zł, stanowiące nadwyżkę bilansową, a przeznaczone uchwałą Nr 8 Walnego Zgromadzenia Członków, które odbyło się w 2010r. na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

Zestawienia wyników na eksploatacji za 2010r dokonano w podziale na:

1. wynik rozliczenia kosztów i przychodów eksploatacji za 2010r.,
2. wynik rozliczenia kosztów i przychodów wywozu nieczystości, zsyków, eksploatacji dźwigów oraz energii elektrycznej za 2010r.,
3. wynik rozliczenia zużycia wody zimnej i wody do podgrzania,
4. wynik rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2009/2010r.

1. Wynik rozliczenia kosztów i przychodów eksploatacji za 2010r.

L.p.	Budynek	b.o.	Koszty	Przychody			Wynik
				wniesione zaliczki	pożyczki z nieruch.(netto)	razem	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Góry Chełmskiej 23-27	-3 650,61	36 776,24	35 881,18	413,45	36 294,63	-4 132,22
2	Jagiellońska 30	-3 799,60	23 886,15	17 154,72		17 154,72	-10 531,03
3	Jagiellońska 32	-4 451,56	29 784,59	22 945,80		22 945,80	-11 290,35
4	Konarskiego 23 a-d	4 525,48	50 320,04	42 323,00	146,76	42 469,76	-3 324,80
5	Konarskiego 25 a-c	13 373,43	46 179,63	45 527,16		45 527,16	12 720,96
6	Skłodowskiej 4-14	3 380,68	80 919,97	70 198,73	126,02	70 324,75	-7 214,54
7	Słowackiego 22-26	540,30	37 616,23	37 164,96	308,04	37 473,00	397,07
8	Słowackiego 28-30	-512,33	25 828,86	23 038,92	335,52	23 374,44	-2 966,75
9	ZWM 2	3 378,90	34 689,03	29 057,90	75,28	29 133,18	-2 176,95
10	ZWM 4	6 032,47	34 407,35	27 044,64	61,53	27 106,17	-1 268,71
11	Bekasa 17	3 204,84	34 715,46	30 079,59	584,37	30 663,96	-846,66
12	Derkacza 6	-236,26	33 388,08	31 000,86	258,19	31 259,05	-2 365,29
13	Kokoszki 6	-522,44	41 152,85	35 312,85	1 863,06	37 175,91	-4 499,38
14	Kokoszki 8	838,11	42 462,80	31 692,24	1 903,59	33 595,83	-8 028,86
15	Kokoszki 10	-1 498,53	42 541,57	34 167,38	2 221,15	36 388,53	-7 651,57
16	Kormoranów 15-21	18 084,55	66 832,54	51 478,32	19,06	51 497,38	2 749,39
17	Kormoranów 43-49	23 925,92	74 133,24	36 826,41	91,14	36 917,55	-13 289,77
18	Krucza 6-8	-394,41	59 693,57	51 486,03	698,05	52 184,08	-7 903,90
19	Mewy 16-20	6 617,70	33 841,48	27 527,88	656,29	28 184,17	960,39

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Żurawia 55-61	-15 934,72	46 798,11	52 113,15	46,75	52 159,90	-10 572,93
21	Andromedy 2-8	-6 491,92	83 051,98	67 701,96	38,17	67 740,13	-21 803,77
22	Andromedy 10-20	10 063,21	60 729,59	51 212,92	1 844,30	53 057,22	2 390,84
23	Centaura 13-19	11 785,52	99 380,65	62 323,98	26 535,91	88 859,89	1 264,76
24	Centaura 21-31	-5 204,83	140 488,71	81 875,67	20 151,98	102 027,65	-43 665,89
25	Centaura 7-11	-2 426,13	63 999,13	51 194,76	902,41	52 097,17	-14 328,09
26	Galaktyki 1-2	463,63	19 288,34	22 674,92	36,73	22 711,65	3 886,94
27	Galaktyki 3-4	1 284,32	18 157,27	15 455,79	6,53	15 462,32	-1 410,63
28	Galaktyki 5-6	-183,67	19 376,96	16 278,90	64,72	16 343,62	-3 217,01
29	Gwiazdy Polarnej 1a-1b	-2 319,78	18 849,42	19 191,51	56,89	19 248,40	-1 920,80
30	Gwiazdy Polarnej 3a-3b	-2 632,09	17 743,37	18 297,30	84,51	18 381,81	-1 993,65
31	Gwiazdy Polarnej 36-40	8 415,67	48 806,91	41 307,45	1 557,90	42 865,35	2 474,11
32	Jowisza 1-7	-2 830,78	37 130,78	40 113,47	176,90	40 290,37	328,81
33	Saturna 1-4	793,20	21 971,01	21 580,16	8,89	21 589,05	411,24
34	Kopernika 1-11	9 886,75	205 274,32	140 321,39	32 939,66	173 261,05	-22 126,52
35	Kopernika 81-91	6 965,89	53 538,93	40 180,93	690,24	40 871,17	-5 701,87
36	W. Niedźwiedzicy 33-39	3 351,64	43 723,83	36 402,06	2 091,97	38 494,03	-1 878,16
37	Szt. Powstańczego 2-6	-993,42	44 942,41	38 627,32	1 824,40	40 451,72	-5 484,11
38	Szt. Powstańczego 8-14	-1 963,55	41 192,28	41 048,29	455,60	41 503,89	-1 651,94
39	Jasna 2-4	1 672,02	50 886,36	36 604,71	36,82	36 641,53	-12 572,81
40	Kochanowskiego 25-29a	4 855,38	143 857,72	121 962,33	1 472,25	123 434,58	-15 567,76
41	Kochanowskiego 31-33a	-9 803,13	102 522,62	93 715,68	1 106,48	94 822,16	-17 503,59
42	Kochanowskiego 35a	-1 392,96	23 287,43	23 471,89	131,54	23 603,43	-1 076,96
43	Nowy Świat 9 b-e	-4 145,07	56 234,98	53 972,61	28,10	54 000,71	-6 379,34
44	Nowy Świat 3	2 207,10	17 620,11	12 853,68	1 109,07	13 962,75	-1 450,26
45	Nowy Świat 3a	1 991,72	17 319,87	14 401,80	1 030,22	15 432,02	103,87
46	Nowy Świat 3b	4 809,18	21 929,98	20 147,58	76,32	20 223,90	3 103,10
47	Nowy Świat 5	992,96	16 014,91	11 749,94	95,76	11 845,70	-3 176,25
48	Nowy Świat 7	5 693,65	22 571,45	18 524,40	295,14	18 819,54	1 941,74
49	Sobótki 2	557,15	20 085,19	18 544,10	70,11	18 614,21	-913,83
50	Pszczczyńska 12 a-d	2 388,66	96 436,81	81 131,49	746,09	81 877,58	-12 170,57
51	Pszczczyńska 26-26a	5 739,90	49 955,75	42 736,80	350,39	43 087,19	-1 128,66
52	Pszczczyńska 36-36a	-12 466,19	49 769,03	48 803,61	287,48	49 091,09	-13 144,13
53	Pszczczyńska 42-42a	-9 060,37	48 700,90	47 528,86	320,54	47 849,40	-9 911,87
	razem:	74 905,58	2 650 806,79	2 183 959,98	106 432,27	2 290 392,25	-285 508,96

Wykazany w kolumnie 8 wynik nie uwzględnia pożytków uzyskiwanych przez Spółdzielnię z tytułu prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Rozliczenie uzyskanych w 2010r. pożytków przedstawia się następująco:

1. Pożytki brutto łącznie: - 1 197 013,90 zł
 - w tym: podatek dochodowy - 209 424,00 zł
 - pożytki netto - 987 589,90 zł
2. Rozliczenie pożytków z nieruchomości wspólnej budynków:
 - pożytki brutto z nieruchomości wspólnej - 131 397,27 zł
 - podatek dochodowy - 24 965,00 zł
 - pożytki netto z nieruchomości wspólnej - 106 432,27 zł
3. Rozliczenie pożytków z własnej działalności gospodarczej:
 - pożytki brutto z własnej działalności - 1 065 616,63 zł
 - podatek dochodowy - 184 459,00 zł
 - pożytki netto z własnej działalności - 881 157,63 zł

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, pożytki z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2010r. zostaną rozliczone zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia.

2. Wynik rozliczenia kosztów i przychodów wywozu nieczystości, zsyków, eksploatacji dźwigów oraz energii elektrycznej za 2010r.

L.p.	Budynek	Wywóz nieczystości						Zsypy				
		b.o.	przychód za 2010r.	koszty za 2010r	wynik za 2010r.	wynik ogółem	b.o.	przychód za 2010r.	koszty za 2010r	wynik za 2010r.	wynik ogółem	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Góry Chełmskiej 23-27	89,98	5 864,82	5 927,97	-63,15	26,83						
2.	Jagiellońska 30	-63,71	3 007,60	3 030,24	-22,64	-86,35						
3.	Jagiellońska 32	149,64	4 075,70	4 117,23	-41,53	108,11						
4.	Konarskiego 23a-23d	164,75	8 038,49	8 143,83	-105,34	59,41						
5.	Konarskiego 25abc	762,18	6 537,00	6 431,46	105,54	867,72						
6.	Skłodowskiej 4-14	165,07	11 201,99	11 364,30	-162,31	2,76						
7.	Słowackiego 22-26	92,87	6 403,24	6 458,25	-55,01	37,86						
8.	Słowackiego 28-30	11,23	4 792,17	4 886,28	-94,11	-82,88						
9.	ZWM 2	18,41	6 529,44	6 571,86	-42,42	-24,01						
10.	ZWM 4	188,44	7 214,86	7 233,66	-18,80	169,64						
11.	Bekasa 17	184,64	7 900,73	7 916,55	-15,82	168,82						
12.	Derkacza 6	80,35	6 967,96	6 988,53	-20,57	59,78	-169,22	2 945,88	2 785,80	160,08	-9,14	
13.	Kokoszki 6	137,02	7 969,08	8 049,12	-80,04	56,98	-262,60	3 165,54	2 992,20	173,34	-89,26	
14.	Kokoszka 8	173,36	8 559,04	8 636,16	-77,12	96,24						
15.	Kokoszki 10	66,96	7 681,47	7 746,09	-64,62	2,34						
16.	Kormoranów 15-21	-43,32	13 679,86	13 692,84	-12,98	-56,30						
17.	Kormoranów 43-49	290,18	9 160,03	9 261,18	-101,15	189,03						
18.	Mewy 16-20	228,29	7 494,29	7 537,74	-43,45	184,84						
19.	Krucza 6-8	155,98	12 433,18	12 480,81	-47,63	108,35	-46,11	2 053,35	1 740,00	313,35	267,24	
20.	Żurawia 55-61	82,77	7 169,71	6 735,72	433,99	516,76						
21.	Andromedy 2-8	120,88	15 067,96	15 283,65	-215,69	-94,81						
22.	Andromedy 10-20	109,11	10 970,90	11 079,30	-108,40	0,71						
23.	Centaura 7-11	304,94	14 795,04	14 999,67	-204,63	100,31						
24.	Centaura 13-19	-478,89	21 614,74	21 969,15	-354,41	-833,30						
25.	Centaura 21-31	165,15	33 466,56	33 824,97	-358,41	-193,26						
26.	Galaktyki 1-2	28,52	4 511,40	4 564,29	-52,89	-24,37						
27.	Galaktyki 3-4	50,24	4 003,47	4 071,90	-68,43	-18,19						
28.	Galaktyki 5-6	70,10	3 838,88	3 977,22	-138,34	-68,24						
29.	Gwiazdy Polarniej 1a-1b	-34,68	4 441,99	4 507,50	-65,51	-100,19						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.	Gwiazdy Polarnej 3a-3b	-15,54	3 641,20	3 617,40	23,80	8,26					
31.	Gwiazdy Polarnej 36-40	194,54	13 193,99	13 370,91	-176,92	17,62					
32.	Jowisza 1-7	18,83	7 395,24	7 480,92	-85,68	-66,85					
33.	Saturna 2-4	-19,27	4 091,81	4 128,72	-36,91	-56,18					
34.	Kopernika 1-11	435,22	40 248,10	40 832,46	-584,36	-149,14					
35.	Kopernika 81-91	368,90	12 888,51	13 011,09	-122,58	246,32					
36.	Wielk.Niedźwiedzicy 33-39	87,58	7 587,35	7 708,17	-120,82	-33,24					
37.	Sztubu Powstańczego 2-6	137,06	9 129,54	9 185,40	-55,86	81,20					
38.	Sztubu Powstańczego 8-14	55,57	7 970,14	7 992,27	-22,13	33,44					
39.	Jasna 2-4	-186,43	9 574,90	9 639,99	-65,09	-251,52					
40.	Kochanowskiego 25-29a	66,76	28 701,53	29 014,44	-312,91	-246,15					
41.	Kochanowskiego 31-33a	14,36	20 312,87	20 510,88	-198,01	-183,65					
42.	Kochanowskiego 35a	70,92	3 985,07	4 034,01	-48,94	21,98					
43.	Nowy Świat 9b-e	9,81	5 903,87	5 935,62	-31,75	-21,94					
44.	Nowy Świat 3	268,53	2 892,31	2 840,85	51,46	319,99					
45.	Nowy Świat 3a	251,32	2 515,46	2 495,64	19,82	271,14					
46.	Nowy Świat 3b	60,96	2 888,40	2 835,12	53,28	114,24					
47.	Nowy Świat 5	97,56	1 877,25	1 839,60	37,65	135,21					
48.	Nowy Świat 7	120,35	3 831,09	3 749,04	82,05	202,40					
49.	Sobótki 2	137,86	3 146,26	3 084,72	61,54	199,40					
50.	Pszczyńska 12a-d	-50,86	18 928,58	19 052,52	-123,94	-174,80					
51.	Pszczyńska 26-26a	267,89	11 420,36	11 477,01	-56,65	211,24					
52.	Pszczyńska 36-36a	168,24	9 650,09	9 677,85	-27,76	140,48					
53.	Pszczyńska 42-42a	166,09	9 056,30	9 185,43	-129,13	36,96					
	razem:	5 996,71	506 221,82	510 187,53	-3 965,71	2 031,00	-477,93	8 164,77	7 518,00	646,77	168,84

Wynik na mediach za 2010r. - energia elektryczna i dźwigi

L.p.	Budynek	Energia elektryczna						Dźwigi					
		b.o.	przychód za 2010r.	koszty za 2010r	wynik za 2010r.	wynik ogółem	b.o.	przychód za 2010r.	koszty za 2010r	wynik za 2010r.	wynik ogółem		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.	Góry Chełmskiej 23-27	-636,39	1 657,92	1 284,98	372,94	-263,45							
2.	Jagiellońska 30	1 140,96	1 355,79	1 382,73	-26,94	1 114,02							
3.	Jagiellońska 32	1 413,56	2 581,08	2 099,52	481,56	1 895,12							
4.	Konarskiego 23a-23d	-1 218,14	3 164,67	2 438,47	726,20	-491,94							
5.	Konarskiego 25abc	-4 700,20	10 435,80	8 273,84	2 161,96	-2 538,24	0	6 787,20	6 787,20	0	0		
6.	Skłodowskiej 4-14	-1 479,47	4 936,42	3 788,62	1 147,80	-331,67							
7.	Słowackiego 22-26	120,20	1 483,42	1 558,99	-75,57	44,63							
8.	Słowackiego 28-30	-406,09	2 226,27	2 217,13	9,14	-396,95							
9.	ZWM 2	-3 551,45	4 591,42	2 684,20	1 907,22	-1 644,23	0	8 378,58	8 378,58	0	0		
10.	ZWM 4	-898,98	2 986,99	3 237,27	-250,28	-1 149,26	0	7 525,14	7 525,14	0	0		
11.	Bekasa 17	-4 083,71	5 665,20	5 078,99	586,21	-3 497,50	0	9 069,71	9 069,71	0	0		
12.	Derkacza 6	-2 421,33	3 602,48	4 671,15	-1 068,67	-3 490,00	0	8 103,06	8 103,06	0	0		
13.	Kokoszki 6	-8 298,74	8 473,08	5 723,43	2 749,65	-5 549,09	0	9 957,60	9 957,60	0	0		
14.	Kokoszka 8	-4 236,94	5 458,54	5 393,21	65,33	-4 171,61	0	8 928,14	8 928,14	0	0		
15.	Kokoszki 10	-660,75	7 021,86	5 672,55	1 349,31	688,56	0	8 694,40	8 694,40	0	0		
16.	Kormoranów 15-21	-701,68	2 816,79	2 469,62	347,17	-354,51							
17.	Kormoranów 43-49	-433,00	3 053,36	3 117,93	-64,57	-497,57							
18.	Mewy 16-20	-10,48	1 106,60	1 027,79	78,81	68,33							
19.	Krucza 6-8	-4 387,82	8 146,25	7 580,56	565,69	-3 822,13	0	11 947,12	11 947,12	0	0		
20.	Żurawia 55-61	-8 869,64	9 126,34	8 548,34	578,00	-8 291,64							
21.	Andromedy 2-8	-5 226,58	13 411,72	7 320,77	6 090,95	864,37	0	12 805,58	12 805,58	0	0		
22.	Andromedy 10-20	3 173,72	6 211,27	2 090,13	4 121,14	7 294,86							
23.	Centaura 7-11	31,89	7 909,88	10 395,76	-2 485,88	-2 453,99	0	15 269,88	15 269,88	0	0		
24.	Centaura 13-19	948,80	8 686,63	11 658,23	-2 971,60	-2 022,80	0	18 660,57	18 660,57	0	0		
25.	Centaura 21-31	5 259,49	16 142,20	18 605,24	-2 463,04	2 796,45	1 258,46	29 811,45	29 811,45	0	1 258,46		
26.	Galaktyki 1-2	-455,06	1 589,40	1 305,67	283,73	-171,33							
27.	Galaktyki 3-4	-9,18	839,66	859,40	-19,74	-28,92							
28.	Galaktyki 5-6	-396,02	1 631,80	1 129,70	502,10	106,08							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.	Gwiazdy Polarniej 1a-1b	709,14	1 077,68	1 212,38	-134,70	574,44					
30.	Gwiazdy Polarniej 3a-3b	-707,37	1 799,52	1 278,78	520,74	-186,63					
31.	Gwiazdy Polarniej 36-40	-4 667,66	9 040,17	9 338,21	-298,04	-4 965,70	0	8 798,51	8 798,51	0	0
32.	Jowisza 1-7	453,78	1 273,17	1 131,20	141,97	595,75					
33.	Saturna 2-4	1 253,68	1 648,72	574,34	1 074,38	2 328,06					
34.	Kopernika 1-11	-19 096,87	33 233,12	38 528,45	-5 295,33	-24 392,20	0	54 960,99	54 960,99	0	0
35.	Kopernika 81-91	-1 053,11	3 992,10	3 515,95	476,15	-576,96				0	0
36.	Wielk.Niedźwiedzicy 33-39	-953,43	2 396,52	2 011,60	384,92	-568,51				0	0
37.	Sztabu Powstańczego 2-6	2 931,96	4 312,93	3 865,97	446,96	3 378,92	0	10 913,50	10 913,50	0	0
38.	Sztabu Powstańczego 8-14	110,08	2 129,36	1 478,37	650,99	761,07					
39.	Jasna 2-4	-2 224,17	4 041,56	4 732,09	-690,53	-2 914,70	0	7 777,92	7 777,92	0	0
40.	Kochanowskiego 25-29a	-6 332,70	15 466,21	16 342,33	-876,12	-7 208,82	0	32 673,64	32 673,64	0	0
41.	Kochanowskiego 31-33a	-1 002,69	6 203,96	8 569,06	-2 365,10	-3 367,79	0	15 229,33	15 229,33	0	0
42.	Kochanowskiego 35a	-780,04	2 017,71	1 811,10	206,61	-573,43					
43.	Nowy Świat 9b-e	-4 855,27	8 733,46	3 774,65	4 958,81	103,54					
44.	Nowy Świat 3	-675,60	2 049,56	1 170,24	879,32	203,72					
45.	Nowy Świat 3a	-1 076,36	2 757,24	1 176,22	1 581,02	504,66					
46.	Nowy Świat 3b	-383,65	2 420,40	1 631,06	789,34	405,69					
47.	Nowy Świat 5	-1 381,51	2 804,19	1 133,02	1 671,17	289,66					
48.	Nowy Świat 7	-622,32	2 539,69	1 559,10	980,59	358,27					
49.	Sobótki 2	-1 297,10	3 056,02	1 453,91	1 602,11	305,01					
50.	Pszczynska 12a-d	-233,77	7 672,98	8 749,64	-1 076,66	-1 310,43	0	23 444,76	23 444,76	0	0
51.	Pszczynska 26-26a	2 556,49	5 750,02	5 102,79	647,23	3 203,72	440,69	13 354,48	13 354,48	0	440,69
52.	Pszczynska 36-36a	-3 063,11	7 323,80	5 952,73	1 371,07	-1 692,04	0	12 842,61	12 842,61	0	0
53.	Pszczynska 42-42a	-1 359,47	5 586,66	5 235,73	350,93	-1 008,54	0	12 893,92	12 893,92	0	0
	razem:	-84 744,10	285 639,59	262 943,14	22 696,45	-62 047,65	1 699,15	348 828,09	348 828,09	0	1 699,15

3. Wynik rozliczenia zużycia wody zimnej i wody do podgrzania za 2010r.

Rozliczenie zużycia wody zimnej						
L.p.	Budynek	Zbiornice zużycie budynku	Zużycie wody - lokale z licznikami	Zużycie wody - lokale bez liczników	Razem zużycie wody	Wynik rozliczenia m ³
1	2	3	4	5	6	7
1.	Góry Chełmskiej 23-27	3 523,08	3 103,17	324,00	3 427,17	-95,91
2.	Jagiellońska 30	1 010,82	917,45		917,45	-93,37
3.	Jagiellońska 32	1 124,00	1 101,77		1 101,77	-22,23
4.	Konarskiego 23 a-b-c-d	4 475,00	4 276,19	108,00	4 384,19	-90,81
5.	Konarskiego 25 A B C	1 023,22	1 244,83		1 244,83	221,61
6.	Skłodowskiej 4-6	1 634,00	1 315,72	639,00	1 954,72	320,72
7.	Skłodowskiej 8-10-12-14	4 639,00	4 241,00	630,00	4 871,00	232,00
8.	Słowackiego 22-26	3 297,39	3 161,55	490,00	3 651,55	354,16
9.	Słowackiego 28-30	2 641,64	2 602,96		2 602,96	-38,68
10.	ZWM 2	4 506,58	4 068,09	108,00	4 176,09	-330,49
11.	ZWM 4	4 536,00	3 965,20		3 965,20	-570,80
12.	Bekasa 17	3 914,30	3 590,34	432,00	4 022,34	108,04
13.	Derkacza 6	3 399,80	3 111,85	324,00	3 435,85	36,05
14.	Kokoszki 6	4 509,31	4 121,03	522,00	4 643,03	133,72
15.	Kokoszki 8	4 766,04	4 273,64	216,00	4 489,64	-276,40
16.	Kokoszki 10	4 229,07	3 854,18	432,00	4 286,18	57,11
17.	Kormoranów 15-17	3 706,78	3 457,65	216,00	3 673,65	-33,13
18.	Kormoranów 19-21	3 819,00	3 369,79	135,00	3 504,79	-314,21
19.	Kormoranów 43-45	2 638,09	2 209,85	612,00	2 821,85	183,76
20.	Kormoranów 47-49	2 607,00	2 536,44		2 536,44	-70,56
21.	Mewy 16-18-20	3 984,00	3 142,62	864,00	4 006,62	22,62
22.	Krucza 6-8	6 310,99	6 323,50	198,00	6 521,50	210,51
23.	Żurawia 55 -61	2 543,51	2 536,81		2 536,81	-6,70
24.	Andromedy 2-4	2 606,00	2 497,00		2 497,00	-109,00
25.	Andromedy 6-8	2 432,00	2 266,50	84,00	2 350,50	-81,50
26.	Andromedy 10 - 12	1 027,00	980,01	84,00	1 064,01	37,01
27.	Andromedy 14 - 16	1 006,00	982,30		982,30	-23,70
28.	Andromedy 18 - 20	1 065,00	952,18	168,00	1 120,18	55,18
29.	Centaura 7-9-11	4 197,00	3 809,43	252,00	4 061,43	-135,57
30.	Centaura 13	1 470,00	1 427,92		1 427,92	-42,08
31.	Centaura 15	1 602,00	1 490,97		1 490,97	-111,03
32.	Centaura 17	1 540,00	1 455,87		1 455,87	-84,13
33.	Centaura 19	1 394,00	1 302,72		1 302,72	-91,28
34.	Centaura 21-23-25	4 429,00	4 147,21	336,00	4 483,21	54,21
35.	Centaura 27-29-31	5 038,00	5 027,50	84,00	5 111,50	73,50
36.	Galaktyki 1-2	1 252,90	1 314,88		1 314,88	61,98
37.	Galaktyki 3-4	1 124,00	1 098,12		1 098,12	-25,88
38.	Galaktyki 5-6	1 129,00	1 117,10		1 117,10	-11,90
39.	Gwiazdy Polarnej 1a-1b	986,00	960,55		960,55	-25,45
40.	Gwiazdy Polarnej 3a-3b	1 192,00	1 099,50	84,00	1 183,50	-8,50
41.	Gwiazdy Polarnej 36-38-40	2 966,00	2 976,88		2 976,88	10,88
42.	Jowisza 1-3	911,00	876,80		876,80	-34,20
43.	Jowisza 5-7	886,00	943,38		943,38	57,38
44.	Saturna 2-4	1 029,36	1 001,70		1 001,70	-27,66
45.	Kopernika 1-3	3 175,38	3 229,52	196,00	3 425,52	250,14
46.	Kopernika 5-7	4 168,00	3 400,14	272,00	3 672,14	-495,86

1	2	3	4	5	6	7
47.	Kopernika 9-11	4 538,00	4 082,41	266,00	4 348,41	-189,59
48.	Kopernika 81-83	1 144,00	1 044,63	19,66	1 064,29	-79,71
49.	Kopernika 85-87	934,00	850,04		850,04	-83,96
50.	Kopernika 89-91	1 084,00	1 064,31		1 064,31	-19,69
51.	Wiel.Niedźwiedzicy 33-39	2 020,30	1 887,06	252,00	2 139,06	118,76
52.	Sztabu Powstańczego 2	815,00	870,19		870,19	55,19
53.	Sztabu Powstańczego 4-6	2 103,00	2 037,40	84,00	2 121,40	18,40
54.	Sztabu Powstańczego 8	754,90	742,11		742,11	-12,79
55.	Sztabu Powstańczego 10	586,00	494,75	259,00	753,75	167,75
56.	Sztabu Powstańczego 12	387,00	384,67		384,67	-2,33
57.	Sztabu Powstańczego 14	669,00	612,66	84,00	696,66	27,66
58.	Jasna 2-4	3 147,19	2 838,75	168,00	3 006,75	-140,44
59.	Kochanowskiego 25-25a	3 098,33	2 750,97	308,00	3 058,97	-39,36
60.	Kochanowskiego 27-29a	6 079,57	5 031,80	574,00	5 605,80	-473,77
61.	Kochanowskiego 31-33a	5 346,00	5 607,68	140,00	5 747,68	401,68
62.	Kochanowskiego 35a	1 265,75	1 038,89	84,00	1 122,89	-142,86
63.	Nowy Świat 9b	511,00	514,08		514,08	3,08
64.	Nowy Świat 9c	723,00	708,68		708,68	-14,32
65.	Nowy Świat 9d	422,00	416,11		416,11	-5,89
66.	Nowy Świat 9e	324,31	318,04		318,04	-6,27
67.	Nowy Świat 3	757,43	735,43		735,43	-22,00
68.	Nowy Świat 3a	560,00	568,99		568,99	8,99
69.	Nowy Świat 3b	700,00	629,28		629,28	-70,72
70.	Nowy Świat 5	624,00	571,40		571,40	-52,60
71.	Nowy Świat 7	778,31	904,87		904,87	126,56
72.	Sobótki 2	879,00	859,56		859,56	-19,44
73.	Pszczynska 12 a-d	5 891,58	5 992,40	420,00	6 412,40	520,82
74.	Pszczynska 26-26a	2 869,10	2 381,64	589,35	2 970,99	101,89
75.	Pszczynska 36-36a	3 402,61	2 570,27	574,00	3 144,27	-258,34
76.	Pszczynska 42-42a	3 293,83	2 388,00	652,13	3 040,13	-253,70
	razem:	181 172,47	167 780,88	12 284,14	180 065,02	-1 107,45

Rozliczenie zużycia wody do podgrzania - wymiennikownie						
L.p.	Wymiennikownia	Liczniki zbiorcze	Zużycie wody - lokale z licznikami	Zużycie wody - lokale bez liczników	Ogółem zużycie wody w lokalach	Wynik rozliczenia w m ³
1.	WT - Jasna 8	34 823,86	31 778,69	3 006,97	34 785,66	-38,20
2.	WT Jagiellońska 30- 32	1 726,05	1 752,53		1 752,53	26,48
3.	WT Konarskiego 25 A B C	662,04	688,38		688,38	26,34
4.	WT-1 W.Niedźwiedzicy 33-39 / Kopernika 81-91	4 852,26	4 717,47	216,00	4 933,47	81,21
5.	WT-2 Andromedy 2-20 / Kopernika 1-11	14 728,32	14 683,74	917,14	15 600,88	872,56
6.	WT-3 Centaura 7-31	14 343,02	14 506,67	576,00	15 082,67	739,65
7.	WT-4 Gwiazdy Polarnej 36-40	2 275,18	2 339,78		2 339,78	64,60
8.	WT-5 Jowisza 1-7 / Saturna 2-4	2 579,00	2 480,69		2 480,69	-98,31
9.	WT-6 Galaktyki 1-6 / Gwiazdy Polarnej 1a-3b	5 155,70	4 971,56	72,00	5 043,56	-112,14
10.	W 1 Sztabu Powstańczego 2-14	3 856,80	3 984,08	366,00	4 350,08	493,28
	razem:	85 002,23	81 903,59	5 154,11	87 057,70	2 055,47

Rozliczenie przychodów i kosztów z tytułu dostarczonej wody za 2010r. przedstawia się następująco:

- | | |
|--|-------------------|
| a) poniesione koszty z tytułu dostawy wody | - 2.776.470,11 zł |
| b) przychody (wniesione zaliczki) | - 3.424.884,93 zł |
| c) różnica do rozliczenia | - 648.414,82 zł |

Różnica pomiędzy przychodami a kosztami z tytułu dostawy wody za okres od 01.01.2010r. do 31.01.2010r. została rozliczona przez Spółdzielnię indywidualnie z poszczególnymi użytkownikami lokali.

4. Wynik rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2009/2010r.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2009/2010 zostało dokonane przez firmę „Ista” , a poniesione przez Spółdzielnię koszty z tytułu dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania zamknęły się ogólną kwotą 4.244.247,77 zł. Zestawienie kosztów na poszczególne budynki z podziałem na opłatę stałą i zmienną przedstawiono poniżej.

Lp	Budynek	Opłata stała	Opłata zmienna	Razem koszty
1	2	3	4	5
1.	Góry Chełmskiej 23-27	21 437,80	30 344,37	51 782,17
2.	Jagiellońska 30	7 056,66	12 232,54	19 289,20
3.	Jagiellońska 32	10 584,98	20 269,04	30 854,02
4.	Konarskiego 23 a-d	33 425,44	57 290,66	90 716,10
5.	Konarskiego 25 a-c	23 706,06	28 275,58	51 981,64
6.	Skłodowskiej 4-14	38 648,48	74 069,24	112 717,72
7.	Słowackiego 22-26	16 285,64	32 651,11	48 936,75
8.	Słowackiego 28-30	11 518,45	21 928,26	33 446,71
9.	ZWM 2	23 086,08	36 791,73	59 877,81
10.	ZWM 4	23 086,15	42 025,78	65 111,93
11.	Bekasa 17	22 544,92	40 622,51	63 167,43
12.	Derkacza 6	25 121,52	35 051,86	60 173,38
13.	Kokoszki 6	32 207,08	35 244,91	67 451,99
14.	Kokoszki 8	30 210,24	34 018,90	64 229,14
15.	Kokoszki 10	32 207,08	35 707,05	67 914,13
16.	Kormoranów 15-21	39 936,60	59 441,38	99 377,98
17.	Kormoranów 43-49	34 886,80	42 225,61	77 112,41
18.	Krucza 6-8	38 773,23	61 723,16	100 496,39
19.	Mewy 16-20	21 900,76	35 107,13	57 007,89
20.	Żurawia 55-61	18 035,92	37 728,10	55 764,02
21.	Andromedy 2-8	48 132,32	79 091,79	127 224,11
22.	Andromedy 10-20	39 441,80	66 416,69	105 858,49
23.	Centaura 13-19	82 894,27	120 467,01	203 361,28
24.	Centaura 21-31	124 341,42	174 353,21	298 694,63
25.	Centaura 7-11	56 154,22	80 356,39	136 510,61
26.	Galaktyki 1-2	12 567,92	20 894,75	33 462,67
27.	Galaktyki 3-4	9 359,00	15 926,47	25 285,47
28.	Galaktyki 5-6	11 498,24	20 084,37	31 582,61
29.	Gwiazdy Polarnej 1a-1b	11 872,56	19 755,63	31 628,19
30.	Gwiazdy Polarnej 3a-3b	13 075,96	20 250,92	33 326,88
31.	Gwiazdy Polarnej 36-40	34 762,33	53 319,43	88 081,76
32.	Jowisza 1	7 955,16	15 343,89	23 299,05
33.	Jowisza 3-7	16 044,00	29 421,32	45 465,32
34.	Saturna 2-4	12 701,60	23 005,57	35 707,17

1	2	3	4	5
35.	Kopernika 1-11	135 037,49	224 628,00	359 665,49
36.	Kopernika 81-91	36 099,24	63 304,51	99 403,75
37.	W. Niedźwiedzicy 33-39	27 729,60	49 968,94	77 698,54
38.	Szt. Powstańczego 2-6	33 425,17	59 714,86	93 140,03
39.	Szt. Powstańczego 8-14	23 397,56	43 123,61	66 521,17
40.	Jasna 2-4	26 740,00	33 668,06	60 408,06
41.	Kochanowskiego 25-29a	80 902,12	136 127,18	217 029,30
42.	Kochanowskiego 31-33a	59 242,96	96 463,30	155 706,26
43.	Kochanowskiego 35a	11 110,52	18 099,24	29 209,76
44.	Nowy Świat 9 a-e	21 392,28	38 952,27	60 344,55
45.	Nowy Świat 3	8 276,04	12 199,78	20 475,82
46.	Nowy Świat 3a	7 901,76	12 688,58	20 590,34
47.	Nowy Świat 3b	10 655,90	18 661,95	29 317,85
48.	Nowy Świat 5	6 885,69	12 697,16	19 582,85
49.	Nowy Świat 7	11 217,52	19 266,40	30 483,92
50.	Sobótki 2	9 091,60	14 794,40	23 886,00
51.	Pszczyńska 12 a-d	60 165,44	86 440,15	146 605,59
52.	Pszczyńska 26-26a	29 427,60	50 685,00	80 112,60
53.	Pszczyńska 36-36a	27 890,00	49 170,02	77 060,02
54.	Pszczyńska 42-42a	29 574,60	50 534,22	80 108,82
Razem		1 641 623,78	2 602 623,99	4 244 247,77

ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

W celu zmniejszenia zaległości czynszowych mieszkańców przeprowadzono działania mające na celu ich zmniejszenie tj. wysyłanie upomnień i monitów, kierowanie spraw do Sądu o zapłatę należności czynszowych oraz ostatecznie przeprowadzenie eksmisji.

Pomimo tych działań zaległości na dzień 31.12.2010r., są nadal duże i wynoszą łącznie 801.387,42 zł, w tym: zaległości w opłatach za lokale mieszkalne – 654.827,59 zł oraz zaległości w opłatach za lokale użytkowe – 146.559,83 zł.

Wykaz zaległości w zasobach Spółdzielni

L.p.	Budynek	zaległości				razem
		bieżące		sądowe		
		mieszkania	l. użytkowe	mieszkania	l. użytkowe	
Śródmieście						
1.	Góry Chełmskiej 23-27	4 557,40				4 557,40
2.	Jagiellońska 30	9 193,38				9 193,38
3.	Jagiellońska 32	5 031,89	1 056,35			6 088,24
4.	Konarskiego 23a-d	6 635,67				6 635,67
5.	Konarskiego 25a-c	6 971,06	974,59			7 945,65
6.	Skłodowskiej 4-14	5 473,86		5 988,65		5 473,86
7.	Słowackiego 22-26	7 035,65		681,82		7 035,65
8.	Słowackiego 28-30	3 362,99				3 362,99
9.	ZWM 2	13 107,55				13 107,55
10.	ZWM 4	8 741,97		1 053,81		8 741,97
	razem Śródmieście:	70 111,42	2 030,94	7 724,28		79 866,64

Sikornik:						
11.	Bekasa 17	9 194,17				9 194,17
12.	Derkacza 6	8 220,30		2 289,77		10 510,07
13.	Kokoszki 6	3 998,55				3 998,55
14.	Kokoszki 8	6 884,37		1 454,10		8 338,47
15.	Kokoszki 10	4 409,37		630,54		5 039,91
16.	Kormoranów 15-21	15 664,36		10 729,52		26 393,88
17.	Kormoranów 43-49	11 816,41	71 50	6 411,63		18 299,54
18.	Krucza 6-8	5 158,61		2 577,02		7 735,63
19.	Mewy 16-20	8 853,45	63,70	2 183,56	1 072,30	12 173,01
20.	Żurawia 55 -61	3 914,08	841,29			4 755,37
	razem Sikornik:	78 113,67	976,49	26 276,14	1 072,30	106 438,60
Kopernik						
21.	Andromedy 2-8	25 267,87		2 598,06		27 865,93
22.	Andromedy 10 - 20	1 631,66				1 631,66
23.	Centaura 7-11	12 810,61	15 519,89	4 554,84		32 885,34
24.	Centaura 13-19	21 479,14	16 944,47	2 048,27	18 964,74	59 436,62
25.	Centaura 21-31	45 980,70	16 519,76	40 439,83		102 940,29
26.	Galaktyki 1-2	1 992,45				1 992,45
27.	Galaktyki 3-4	2 646,89		1 896,33		4 543,22
28.	Galaktyki 5-6	2 375,86				2 375,86
29.	Gwiazdy Polarnej 1a-1b	5 713,08				5 713,08
30.	Gwiazdy Polarnej 3a-3b	2 424,39		1 121,68		3 546,07
31.	Gwiazdy Polarnej 36-40	2 256,38		1 601,08		3 857,46
32.	Jowisza 1-7	7 179,71		13 581,64		20 761,35
33.	Saturna 2-4	1 495,58	608,10			2 103,68
34.	Kopernika 1-11	38 075,57	14 512,48	26 286,36	1 017,00	79 891,41
35.	Kopernika 81-91	15 841,34	214,22	9 604,49		25 660,05
36.	Wiel.Niedźwiedzicy 33-39	7 564,41		16 028,51		23 592,92
37.	Szt. Powstańczego 2-6	8 800,43	5 922,14		2 159,79	16 882,36
38.	Szt. Powstańczego 8-14	3 570,54	58,56			3 629,10
	Razem Kopernik:	207 106,61	70 299,62	119 761,09	22 141,53	419 308,85
Zubrzyckiego						
39.	Jasna 2-4	9 754,92				9 754,92
40.	Kochanowskiego 25-29a	23 777,69		1 965,79		25 743,48
41.	Kochanowskiego 31-33a	11 394,21	429,09	2 494,44		14 317,74
42.	Kochanowskiego 35a	3 821,16				3 821,16
43.	Nowy Świat 9b- 9e	10 562,81	1 818,31	4 152,52		16 533,64
44.	Nowy Świat 3-3a-3b-5-7	11 706,82	3 401,54			15 108,36
45.	Sobótki 2	4 940,76	2 269,58			7 210,34
46.	Pszczyńska 12 a-d	18 802,56				18 802,56
47.	Pszczyńska 26-26a	3 580,38				3 580,38
48.	Pszczyńska 36-36a	11 652,75	57,60			11 710,35
49.	Pszczyńska 42-42a	13 334,24	57,60	3 027,72		16 419,56
	razem Zubrzycki:	123 328,30	8 033,72	11 640,47	0	143 002,49

50.	Domki	800,27				800,27
51.	Garaże	9 792,67		172,67		9 965,34
52.	Lokale użytkowe wolnostojące		42 005,23			42 005,23
	Ogółem:	489 252,94	123 346,00	165 574,65	23 213,83	801 387,42

Rozrachunki z tytułu czynszów na dzień 31.12.2010r.

- 1. Należności ogółem** - **801 387,42 zł**
a) zaległości mieszkańców: - **654 827,59 zł**
w tym: - bieżące - 489 252,94 zł
- zasądzone wyrokami - 165 574,65 zł
b) zaległości lokali użytkowych: - **146 559,83 zł**
w tym: - bieżące - 123 346,00 zł
- zasądzone wyrokami - 23 213,83 zł
- 2. Zobowiązania** - **1.371.953,58 zł (w tym rozliczenie wody 1.089.072,71 zł)**

3. Należności bieżące:

a) z lokali mieszkalnych:

Czasookres	Ilość osób z zaległościami	Kwota zaległości w zł
do 1 miesiąca	563 osoby	84 237,58
1 miesiąc do 3 miesięcy	275 osób	190 462,97
3 miesiące do 6 miesięcy	75 osób	98 156,70
powyżej 6 miesięcy	40 osób	116 395,69
razem:	953 osób	489 252,94

b) z lokali użytkowych:

Czasookres	Ilość lokali z zaległościami	Kwota zaległości w zł
do 1 miesiąca	39 lokali	17 614,20
1 miesiąc do 3 miesięcy	36 lokali	66 696,78
3 miesiące do 6 miesięcy	6 lokali	39 035,02
razem:	81 lokali	123 346,00

Ogółem w 2010r. wpłacono na poczet zaległości zasądzonych nakazem sądowym kwotę 181.596,44 zł oraz przeprowadzono 2 eksmisje z mieszkań.