

**Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach
będących w zarządzaniu Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej
w Gliwicach**

Postanowienia ogólne

§1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży wyposażonych w instalację elektryczną, podłączonych do jednego układu pomiarowego na podstawie, którego dokonywane są rozliczenia zużycia energii elektrycznej pomiędzy Zakładem Energetycznym a Spółdzielnią Mieszkaniową.
2. Jednostką rozliczeniową jest garaż lub zespół garaży podłączonych do jednego układu pomiarowego.
3. Rozliczenie całkowitych kosztów zużytej energii elektrycznej dokonywane jest raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego na dzień 31.XII danego roku.
4. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy tj. od 1.I. do 31.XII. danego roku.
5. Rozliczenie finansowe wynikające z pobranych opłat w formie zaliczek i kosztów zużycia energii elektrycznej (tj. nadpłata lub niedopłata dla odbiorcy) następuje w opłatach czynszowych.
6. Nadpłatę lub niedopłatę wynikającą z rocznego rozliczenia zużytej energii użytkownik garażu uwzględnia w opłacie za garaż w następnym miesiącu.
7. W przypadku zadłużeń czynszowych lub innych zobowiązań wobec Spółdzielni nadpłatę zalicza się na poczet tych zobowiązań.

Ustalenie zaliczki na poczet zużycia energii elektrycznej w garażu.

§2

1. Osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu oraz osoba, której przysługuje odrębna własność do garażu, zwana dalej użytkownikiem, uiszcza wraz z miesięcznymi opłatami za garaż zaliczkę na poczet pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej w garażu podłączonym do zbiorczego układu pomiarowego.
2. Wysokość miesięcznej zaliczki ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie kosztów zużycia energii za poprzedni okres rozliczeniowy oraz przewidywanego przeciętnego wzrostu kosztów.
3. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek użytkownika garażu zaliczka może być ustalona indywidualnie.

**Ustalenie całkowitego kosztu zużycia energii elektrycznej dla jednostki
rozliczeniowej oraz sposoby jego rozliczania**

§3

1. Podstawą ustalania kosztu zużycia energii elektrycznej przez jednostkę rozliczeniową jest zużycie energii elektrycznej według wskazań układu pomiarowego oraz ceny i opłaty według obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zawarte w fakturze od Dostawcy.

2. Zużycie energii elektrycznej z jednego układu pomiarowego rozlicza się w następujący sposób:
 - a) dla zespołów garażowych z podlicznikami w poszczególnych garażach na podstawie wskazań tych podliczników, a różnicę wskazań pomiędzy układem pomiarowym a sumą z podliczników rozlicza się na wszystkie garaże podłączone do danego układu pomiarowego, proporcjonalnie do zużytej energii elektrycznej w poszczególnych garażach.
 - b) dla zespołów garażowych bez podliczników w poszczególnych garażach jako iloraz zużycia energii z układu pomiarowego i ilości garaży podłączonych do tego układu.
3. Całkowity koszt zużytej energii elektrycznej dla danego układu pomiarowego w danym okresie rozliczeniowym obejmuje całość poniesionych w tym okresie kosztów z tytułu dostawy energii elektrycznej na potrzeby wewnątrzgarażowe i oświetlenia zewnętrznego, zawierające:
 - a) opłatę stałą, obejmującą opłatę abonamentową oraz opłatę przesyłową,
 - b) opłatę zmienną, stanowiącą iloczyn opłaty przesyłowej zmiennej za energię całodobową i łącznej ilości energii zużytej wg wskazań układu.
4. W przypadku wystąpienia niesprawności urządzenia pomiarowego w garażach z podlicznikami, rozliczenie za okres od wystąpienia niesprawności do dnia wymiany urządzenia pomiarowego, następuje na podstawie najwyższego zużycia w danym zespole garażowym. Koszt montażu i legalizacji urządzenia ponosi użytkownik garażu.

Postanowienia końcowe

§4

1. Użytkownicy garaży wyposażonych w podliczniki zlokalizowane w garażach, zobowiązani są do udostępnienia garażu w celu ich odczytu lub podania stanu podlicznika w określonym przez administrację Spółdzielni terminie. W przypadku braku odczytu użytkownik rozliczony zostanie ze zużycia, które jest równe największemu zużyciu w danym zespole garażowym.
2. W przypadkach zmiany użytkownika garażu następcą przejmuje wszelkie skutki rozliczeń finansowych zużycia energii elektrycznej.
3. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w ciągu 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie 30 dni.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem dotyczących zasad rozliczania energii elektrycznej w garażach decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 2/05/2010 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej z dnia 26.04.2010r. i obowiązuje począwszy od okresu rozliczeniowego, rozpoczynającego się 01.01.2010r.

SEKRETARZ
Małgorzata Wrońska

PRZEWODNICZĄCY
Krzysztof Ziolo